



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5488-58/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання ТОВАРСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» (код ЄДРПОУ 23182771) про внесення змін до договору оренди землі від 13.02.2025 року, номер запису про інше речове право 58991048 (далі – Договір), у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно — автомобільну заправочну станцію з будівлями та спорудами загальною площею 42,9 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вулиця Нижньодніпровська, будинок 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 974002312214), на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.05.2026 року, зареєстрованого в реєстрі за № 280, та враховуючи набуття ТОВ «ГЕФЕСТ. ЛТД» права оренди земельної ділянки площею 0,3008 га (кадастровий номер 1221455800:02:027:0034) в силу закону, з метою актуалізації нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати, відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 7, 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 13.02.2025 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 58991048, орендарем за яким є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» (код ЄДРПОУ 23182771), щодо земельної ділянки комунальної власності площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034 (код цільового призначення 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), шляхом укладання додаткової угоди.

2. У зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та приведенням розміру орендної плати у відповідність до діючих ставок Слобожанської селищної ради, викласти пункти 5, 9 та розділ «Реквізити сторін» Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 02.06.2026 р. становить 2 320 715,20 (два мільйони триста двадцять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 20 копійок) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 278 485,82 (двісті сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 82 копійки) гривень на рік.»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГЕФЕСТ. ЛТД»**
69091, Запорізька область,
м. Запоріжжя, бульвар Шевченка,
будинок 71-А, кімната 902,
код ЄДРПОУ 23182771

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» в особі директора ЗЕЛЕНОГО Станіслава Миколайовича:

3.1. У місячний строк з дня прийняття цього рішення укласти зі Слобожанською селищною радою додаткову угоду до Договору та забезпечити державну реєстрацію змін до речового права відповідно до чинного законодавства.

3.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації додаткової угоди надати її копію до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.4. Проводити роботи з прибирання та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА